

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2023

Số 46a/2023/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC  
riêng Quý 1 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2023	Quý 1 năm 2022	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	9.135.556.429	45.690.299.181	-36.554.742.752	-80,01%
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	404.961.848	20.501.029.315	-20.096.067.467	-98,02%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Quý 1 năm 2023 trên Báo cáo tài chính riêng giảm so với cùng kỳ năm 2022, nguyên nhân là do doanh thu từ hoạt động kinh doanh giảm sút so với cùng kỳ dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 1 như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý 1 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT

  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
CỔ PHẦN  
NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN  
TRƯỜNG THÀNH  
HOÀNG MẠNH HUY